Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
05.06.2026. 08:31:54

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: ROP-PRP-4772-CPI-5/2026

Interni broj:353-185/2026

Dana:04.06.2026. godine

P r i j e p o lj e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Simić Milivoja, ul. Novosadska 21/13 iz Inđije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka , na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 135 a, 136, 137, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20, 21 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023 – odluka US), **d o n o s i**

R E Š E NJ E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje (kategorije objekta V, klasifiokaciona oznaka 112222 u udelu od 94,43% i klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 5,57%), spratnosti: Po + P + 4S – podrum + prizemlje + četri sprata, nepravilne osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 75,20 m x 75,33 m, površine zemljišta pod objektom od 2747,29 m2, visine do kote atike: mah +18,52 m, ukupne neto površine nod 16087,68 m2, ukupne BRGP nadzemno od 14015,15 m2 i bruto izgrađene površine od 18239,36 m2, a sastoji se od 191. stana, 9 poslovnih prostora i 159 garažnih mesta (51 parking mesto na parceli) , predračunske vrednosti radova 1.076.122.240,00 dinara bez pdv-a.

Specifikacija posebnih delova objekta: Stambeno-poslovni objekat ima tri ulaza i sadrži 191 stambenu jedinicu (66 stanova u ulazu 1, 56 stanova u ulazu 2 i 69 stanova u ulazu 3), 9 poslovnih prostora – lokala (4 lokala u ulazu 1 i 5 lokala u ulazu 2), 159 parking mesta u garaži u podrumu, 51 nenatkrivenih parking mesta na parteru, kao i zajedničke delove (3 ulaza u objekat, hodnike sa stepeništem, 3 lifta, 4 tehničke prostorije i 3 prostorije za održavanje objekta).

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA / ETAŽA / STRUKTURA / NETO POVRŠINA (m2)

Parking mesto PM-001 podrum – garaža / 12,09

Parking mesto PM-002 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-003 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-004 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-005 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-006 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-007 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-008 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-009 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-010 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-011 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-012 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-013 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-014 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-015 podrum – garaža / 14,52

Parking mesto PM-016 podrum – garaža / 14,55

Parking mesto PM-017 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-018 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-019 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-020 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-021 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-022 podrum – garaža / 12,25

Parking mesto PM-023 podrum – garaža / 12,25

Parking mesto PM-024 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-025 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-026 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-027 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-028 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-029 podrum – garaža / 14,55

Parking mesto PM-030 podrum – garaža / 14,52

Parking mesto PM-031 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-032 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-033 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-034 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-035 podrum – garaža / 12,01

Parking mesto PM-036 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-037 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-038 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-039 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-040 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-041 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-042 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-043 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-044 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-045 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-046 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-047 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-048 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-049 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-050 podrum – garaža / 12,06

Parking mesto PM-051 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-052 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-053 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-054 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-055 podrum – garaža / 14,52

Parking mesto PM-056 podrum – garaža / 14,55

Parking mesto PM-057 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-058 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-059 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-060 podrum – garaža / 12,13

Parking mesto PM-061 podrum – garaža / 13,10

Parking mesto PM-062 podrum – garaža / 21,51

Parking mesto PM-063 podrum – garaža / 14,40

Parking mesto PM-064 podrum – garaža / 14,40

Parking mesto PM-065 podrum – garaža / 21,54

Parking mesto PM-066 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-067 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-068 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-069 podrum – garaža / 11,96

Parking mesto PM-070 podrum – garaža / 11,94

Parking mesto PM-071 podrum – garaža / 11,50

Parking mesto PM-072 podrum – garaža / 11,49

Parking mesto PM-073 podrum – garaža / 11,46

Parking mesto PM-074 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-075 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-076 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-077 podrum – garaža / 11,88

Parking mesto PM-078 podrum – garaža / 12,11

Parking mesto PM-079 podrum – garaža / 11,88

Parking mesto PM-080 podrum – garaža / 13,56

Parking mesto PM-081 podrum – garaža / 13,56

Parking mesto PM-082 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-083 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-084 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-085 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-086 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-087 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-088 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-089 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-090 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-091 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-092 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-093 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-094 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-095 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-096 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-097 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-098 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-099 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-100 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-101 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-102 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-103 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-104 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-105 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-106 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-107 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-108 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-109 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-110 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-111 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-112 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-113 podrum – garaža / 12,12

Parking mesto PM-114 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-115 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-116 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-117 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-118 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-119 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-120 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-121 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-122 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-123 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-124 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-125 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-126 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-127 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-128 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-129 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-130 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-131 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-132 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-133 podrum – garaža / 11,76

Parking mesto PM-134 podrum – garaža / 11,50

Parking mesto PM-135 podrum – garaža / 11,94

Parking mesto PM-136 podrum – garaža / 11,96

Parking mesto PM-137 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-138 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-139 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-140 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-141 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-142 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-143 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-144 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-145 podrum – garaža / 11,96

Parking mesto PM-146 podrum – garaža / 11,95

Parking mesto PM-147 podrum – garaža / 11,50

Parking mesto PM-148 podrum – garaža / 11,49

Parking mesto PM-149 podrum – garaža / 11,46

Parking mesto PM-150 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-151 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-152 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-153 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-154 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-155 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-156 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-157 podrum – garaža / 12,00

Parking mesto PM-158 podrum – garaža / 11,46

Parking mesto PM-159 podrum – garaža / 11,49

Parking mesto PM-160 parter - dvorište / 11,52

Parking mesto PM-161 parter - dvorište / 11,52

Parking mesto PM-162 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-163 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-164 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-165 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-166 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-167 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-168 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-169 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-170 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-171 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-172 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-173 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-174 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-175 parter – dvorište / 11,52

Parking mesto PM-176 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-177 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-178 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-179 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-180 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-181 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-182 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-183 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-184 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-185 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-186 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-187 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-188 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-189 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-190 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-191 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-192 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-193 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-194 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-195 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-196 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-197 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-198 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-199 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-200 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-201 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-202 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-203 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-204 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-205 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-206 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-207 parter – dvorište / 12,00

Parking mesto PM-208 parter – dvorište / 12,10

Parking mesto PM-209 parter – dvorište / 12,10

Parking mesto PM-210 parter – dvorište / 12,10

Stan S1-01 prizemlje jednoiposoban 37,54

Stan S1-02 prizemlje jednoiposoban 43,00

Stan S1-03 prizemlje jednosoban 31,55

Stan S1-04 prizemlje jednoiposoban 40,87

Stan S1-05 prizemlje jednoiposoban 41,13

Stan S1-06 prizemlje dvosoban 63,16

Stan S2-01 prizemlje jednoiposoban 37,06

Stan S2-02 prizemlje dvoiposoban 63,63

Stan S2-03 prizemlje dvoiposoban 67,93

Stan S2-04 prizemlje dvosoban 63,15

Stan S3-01 prizemlje jednoiposoban 49,08

Stan S3-02 prizemlje dvoiposoban 63,63

Stan S3-03 prizemlje dvoiposoban 67,94

Stan S3-04 prizemlje dvoosoban 63,18

Stan S3-05 prizemlje troiposoban 82,28

Stan S3-06 prizemlje dvoiposoban 67,60

Stan S3-07 prizemlje jednoiposoban 41,59

Stan S3-08 prizemlje jednoiposoban 38,53

Stan S3-09 prizemlje jednoiposoban 35,32

Stan S3-10 prizemlje jednoiposoban 40,52

Stan S3-11 prizemlje jednoiposoban 48,23

Stan S3-12 prizemlje jednoiposoban 47,02

Stan S3-13 prizemlje jednoiposoban 45,39

Lokal 1 prizemlje / 115,67

Lokal 2 prizemlje / 78,34

Lokal 3 prizemlje / 115,94

Lokal 4 prizemlje / 82,07

Lokal 5 prizemlje / 82,07

Lokal 6 prizemlje / 121,00

Lokal 7 prizemlje / 121,78

Lokal 8 prizemlje / 64,40

Lokal 9 prizemlje / 115,65

Stan S1-07 1. sprat garsonjera 28,58

Stan S1-08 1. sprat jednoiposoban 40,70

Stan S1-09 1. sprat jednoiposoban 43,10

Stan S1-10 1. sprat jednosoban 31,55

Stan S1-11 1. sprat jednoiposoban 40,87

Stan S1-12 1. sprat jednoiposoban 41,21

Stan S1-13 1. sprat dvoosoban 63,34

Stan S1-14 1. sprat troiposoban 82,33

Stan S1-15 1. sprat trosoban 67,78

Stan S1-16 1. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S1-17 1. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S1-18 1. sprat dvoiposoban 65,99

Stan S1-19 1. sprat garsonjera 29,94

Stan S1-20 1. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S1-21 1. sprat jednoiposoban 46,32

Stan S2-05 1. sprat garsonjera 28,58

Stan S2-06 1. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S2-07 1. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S2-08 1. sprat dvoiposoban 67,99

Stan S2-09 1. sprat dvosoban 63,37

Stan S2-10 1. sprat troiposoban 82,32

Stan S2-11 1. sprat dvoiposoban 67,78

Stan S2-12 1. sprat jednoiposoban 46,05

Stan S2-13 1. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S2-14 1. sprat dvoiposoban 66,02

Stan S2-15 1. sprat garsonjera 29,94

Stan S2-16 1. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S2-17 1. sprat jednoiposoban 46,40

Stan S3-14 1. sprat garsonjera 28,51

Stan S3-15 1. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S3-16 1. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S3-17 1. sprat dvoiposoban 67,99

Stan S3-18 1. sprat dvosoban 63,36

Stan S3-19 1. sprat troiposoban 82,32

Stan S3-20 1. sprat dvoiposoban 67,78

Stan S3-21 1. sprat jednoiposoban 46,05

Stan S3-22 1. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S3-23 1. sprat jednoiposoban 43,73

Stan S3-24 1. sprat jednoiposoban 47,97

Stan S3-25 1. sprat jednoiposoban 48,41

Stan S3-26 1. sprat jednoiposoban 47,02

Stan S3-27 1. sprat jednoiposoban 46,54

Stan S1-22 2. sprat garsonjera 29,67

Stan S1-23 2. sprat jednoiposoban 40,70

Stan S1-24 2. sprat jednoiposoban 43,10

Stan S1-25 2. sprat jednosoban 31,55

Stan S1-26 2. sprat jednoiposoban 40,87

Stan S1-27 2. sprat jednoiposoban 41,21

Stan S1-28 2. sprat dvoosoban 63,36

Stan S1-29 2. sprat troiposoban 82,31

Stan S1-30 2. sprat trosoban 67,78

Stan S1-31 2. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S1-32 2. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S1-33 2. sprat dvoiposoban 66,12

Stan S1-34 2. sprat garsonjera 29,94

Stan S1-35 2. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S1-36 2. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S2-18 2. sprat garsonjera 29,69

Stan S2-19 2. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S2-20 2. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S2-21 2. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S2-22 2. sprat dvosoban 63,36

Stan S2-23 2. sprat troiposoban 82,32

Stan S2-24 2. sprat dvoiposoban 67,74

Stan S2-25 2. sprat jednoiposoban 46,05

Stan S2-26 2. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S2-27 2. sprat dvoiposoban 65,98

Stan S2-28 2. sprat garsonjera 29,94

Stan S2-29 2. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S2-30 2. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S3-28 2. sprat garsonjera 29,69

Stan S3-29 2. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S3-30 2. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S3-31 2. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S3-32 2. sprat dvosoban 63,36

Stan S3-33 2. sprat troiposoban 82,32

Stan S3-34 2. sprat dvoiposoban 67,70

Stan S3-35 2. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S3-36 2. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S3-37 2. sprat jednoiposoban 43,72

Stan S3-38 2. sprat jednoiposoban 47,97

Stan S3-39 2. sprat jednoiposoban 48,31

Stan S3-40 2. sprat jednoiposoban 47,02

Stan S3-41 2. sprat jednoiposoban 47,38

Stan S1-37 3. sprat garsonjera 29,67

Stan S1-38 3. sprat jednoiposoban 40,70

Stan S1-39 3. sprat jednoiposoban 43,10

Stan S1-40 3. sprat jednosoban 31,55

Stan S1-41 3. sprat jednoiposoban 40,87

Stan S1-42 3. sprat jednoiposoban 41,21

Stan S1-43 3. sprat dvoosoban 63,36

Stan S1-44 3. sprat troiposoban 82,31

Stan S1-45 3. sprat trosoban 67,78

Stan S1-46 3. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S1-47 3. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S1-48 3. sprat dvoiposoban 66,12

Stan S1-49 3. sprat garsonjera 29,94

Stan S1-50 3. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S1-51 3. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S2-31 3. sprat garsonjera 29,69

Stan S2-32 3. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S2-33 3. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S2-34 3. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S2-35 3. sprat dvosoban 63,36

Stan S2-36 3. sprat troiposoban 82,32

Stan S2-37 3. sprat dvoiposoban 67,74

Stan S2-38 3. sprat jednoiposoban 46,05

Stan S2-39 3. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S2-40 3. sprat dvoiposoban 65,98

Stan S2-41 3. sprat garsonjera 29,94

Stan S2-42 3. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S2-43 3. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S3-42 3. sprat garsonjera 29,69

Stan S3-43 3. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S3-44 3. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S3-45 3. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S3-46 3. sprat dvosoban 63,36

Stan S3-47 3. sprat troiposoban 82,32

Stan S3-48 3. sprat dvoiposoban 67,70

Stan S3-49 3. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S3-50 3. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S3-51 3. sprat jednoiposoban 43,72

Stan S3-52 3. sprat jednoiposoban 47,97

Stan S3-53 3. sprat jednoiposoban 48,31

Stan S3-54 3. sprat jednoiposoban 47,02

Stan S3-55 3. sprat jednoiposoban 47,38

Stan S1-52 4. sprat garsonjera 29,67

Stan S1-53 4. sprat jednoiposoban 40,70

Stan S1-54 4. sprat jednoiposoban 43,10

Stan S1-55 4. sprat jednosoban 31,55

Stan S1-56 4. sprat jednoiposoban 40,87

Stan S1-57 4. sprat jednoiposoban 41,21

Stan S1-58 4. sprat dvoosoban 63,36

Stan S1-59 4. sprat troiposoban 82,31

Stan S1-60 4. sprat trosoban 67,78

Stan S1-61 4. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S1-62 4. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S1-63 4. sprat dvoiposoban 66,12

Stan S1-64 4. sprat garsonjera 29,94

Stan S1-65 4. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S1-66 4. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S2-44 4. sprat garsonjera 29,69

Stan S2-45 4. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S2-46 4. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S2-47 4. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S2-48 4. sprat dvosoban 63,36

Stan S2-49 4. sprat troiposoban 82,32

Stan S2-50 4. sprat dvoiposoban 67,74

Stan S2-51 4. sprat jednoiposoban 46,05

Stan S2-52 4. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S2-53 4. sprat dvoiposoban 65,98

Stan S2-54 4. sprat garsonjera 29,94

Stan S2-55 4. sprat dvoiposoban 65,85

Stan S2-56 4. sprat jednoiposoban 47,25

Stan S3-56 4. sprat garsonjera 29,69

Stan S3-57 4. sprat jednoiposoban 40,19

Stan S3-58 4. sprat dvoiposoban 63,73

Stan S3-59 4. sprat dvoiposoban 68,00

Stan S3-60 4. sprat dvosoban 63,36

Stan S3-61 4. sprat troiposoban 82,32

Stan S3-62 4. sprat dvoiposoban 67,70

Stan S3-63 4. sprat jednoiposoban 46,12

Stan S3-64 4. sprat jednoiposoban 47,17

Stan S3-65 4. sprat jednoiposoban 43,72

Stan S3-66 4. sprat jednoiposoban 47,97

Stan S3-67 4. sprat jednoiposoban 48,31

Stan S3-68 4. sprat jednoiposoban 47,02

Stan S3-69 4. sprat jednoiposoban 47,38

Sastavni deo rešenja čine:

-Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-4772-LOC-4/2026,** Interni broj: 353-134/2026 od 28.04.2026.godine;

-Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, broj dela projekta: S-09/26, od maja 2026. godine;

-Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, broj dela projekta: S-09/26, od maja 2026. godine;

-Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambno - poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka , na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, urađen od strane SIM INVEST d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, sa odgovornim projektantima za:

Projekat arhitekture: Projektant: ,,SIM INVEST“ d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, odgovorni projektant: Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije S-09/26;

Projekat konstrukcije: Projektant: “CONSTRUCTION BUILDING” d.o.o.,Tihomira Ostojića br. 12, Novi Sad, odgovorni projektant: Stjepan Ružić, dipl.građ.inž., broj licence: 310 7819 04, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije E-13/2026;

Projekat hidrotehničkih instalacija: Projektant: ,,IN – INŽENjERING“ Inđija, 9. maja br. 28, Inđija, odgovorni projektant: Dragan Grujić, dipl.građ.inž., broj licence: 314 G146 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije H-2/2026;

Projekat elektroenergetskih instalacija: Projektant: “GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA” d.o.o. Maršala Birjuzova br. 2a, Inđija, odgovorni projektant: Gvozdenović Duško dipl.inž.el., broj licence: 350 O457 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PGD-04-016/26;

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija: Projektant: “GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA” d.o.o. Maršala Birjuzova br. 2a, Inđija, odgovorni projektant: Gvozdenović Duško dipl.inž.el., broj licence: 350 O457 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PGD-05-016/26;

Projekat automatske detekcije i signalizacije požara i detekcije ugljen - monoksida: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ“, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dušica Sandić, dipl.inž.el., broj licence: 350 3928 03; MUP 07/2-152-231/13 , od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PP-18-05/26;

Projekat mašinskih instalacija: Projektant: ,,IN PROJEKT MONTAŽA“, Ive Andrića br. 37, Inđija, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije IN-10-PGD/26;

Projekat instalacije odimljavanja, ventilacije i nadpritiska: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ “, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-07-05/26;

Projekat sprinkler instalacije: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ “, Mokrinska br. 14, Beograd , odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-8-05/26;

Projekat putničkog lifta L1: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0505-PGD/26;

Projekat putničkog lifta L2: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0506-PGD/26 ;

Projekat putničkog lifta L3: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0507-PGD/26 ;

Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom instalacija i priključaka, pejzažna arhitektura i hortikultura: Projektant: „SIM INVEST“ d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, odgovorni projektant: Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije S-09/26;

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje: izrađen od strane „GT Soil Inženjering“ d.o.o., Gospodar Jevremova br. 46, Beograd, odgovorni projektant: Zlatko Milisavljević dipl.građ.inž., broj licence: 391 N944 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije GT 04/26;

Elaborat zaštite od požara: izrađen od strane ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ“, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dejan Spahić dipl.inž.maš., broj licence: 330 D773 06 i MUP 07-152-358/13, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-15-05/26;

Elaborat energetske efikasnosti: IN PROJEKT MONTAŽA, Ive Andrića br. 37, Inđija, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 381 0880 13, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije EE-10-PGD/26 ;

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka bb, na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE; Vršilac tehničke kotrole: ,,MODERNA“, Novosadska br.32, Inđija; Jasna Simić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 A00280 19

2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE, Vršilac tehničke kotrole: „STUPARING” d.o.o. Temerin, Bosanska br. 10, Temerin; Radomir Stupar, dipl.inž.građ., broj licence: 310 N976 15

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „DOVLA”, Vladimir Zorić pr, Fruškogorska br. 111, Inđija; Vladimir Zorić, dipl.građ.inž., broj licence: 314 J141 10

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „ELIT” d.o.o. Ruma, PTC Detelina, lok.10, Andrija Rakoš, dipl.inž.el., broj licence: 350 D403 06

5.1. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „ELIT” d.o.o. Ruma, PTC Detelina, lok.10; Andrija Rakoš, dipl.inž.el., broj licence: 350 D403 06

5.2. PROJEKAT AUTOMATSKE DETEKCIJE I SIGNALIZACIJE POŽARA I DETEKCIJE - UGLjEN-MONOKSIDA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Dragana Miletić, dipl.inž.el., broj licence: 353 1909 03

6.1 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Vladimir Gireg, dipl.maš.inž., broj licence: 330 H848 09

6.2 PROJEKAT INSTALACIJA ODIMLjAVANjA, VENTILACIJE I NADPRITISKA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Suzana Mladenović, dipl.maš.inž., broj licence: IKS 330 F724 08

6.3 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Suzana Mladenović, dipl.maš.inž., broj licence: 330 F724 08;

6.4 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L1, Vršilac tehničke kotrole: “GMD PROJEKT” d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

6.5 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L2, Vršilac tehničke kotrole: “GMD PROJEKT” d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

6.6 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L3, Vršilac tehničke kotrole: “GMD PROJEKT” d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

9. PROJEKAT SPOLjNOG UREĐENjA SA SINHRON-PLANOM INSTALACIJA I PRIKLjUČAKA, PEJZAŽNA ARHITEKTURA I HORTIKULTURA, Vršilac tehničke kotrole: MODERNA, Novosadska br. 32, Inđija; Jasna Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 A00280 19

-Ovlašćenje kojim Krpović Krsman kao ovlašćeno lice – direktor privrednog društva DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja ovlašćuje Milivoja Simića iz Inđije, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambno - poslovnog objekta u Prijepolju na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje;

-Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

-Investitor DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova;

-Dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima – izvod iz lista nepokretnosti broj 713 K.O.Prijepolje iz kojeg je utvrđeno da je kat.parcela broj 1409/8 K.O. Prijepolje upisana na ime DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 kao privatna svojina u udelu od 1/1;

-Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 5.595.022,70 dinara;

-Potvrda broj 002575218 2026 06809 004 001 033 093 od dana 21.05.2026.godine, izdata od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, u kojoj se potvrđuje da za izgradnju stambno - poslovnog objekta, čiji je nosilac projekta 1409/8 K.O. Prijepolje, nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu;

-Rešenje kojim se daje saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 002644565 2026 06809 004 001 000 001 od 26.05.2026.godine, izdato od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove;

-Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa rešavanjem pitanja nedostajuće infrastrukture sa izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.parceli broj 1409/8 K.O. Prijepolje, sačinjen između Opštine Prijepolje, Trg bratstva jedinstva 1 iz Prijepolja, koju zastupa predsednik opštine Drago Popadić i Privrednog društva DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje,broj 002702961 2026 od dana 29.05.2026.godine;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 2581200-D.09.22-193078/2-26 od dana 14.05.2026.godine, sačinjen između Elektrodistribucija Srbije d.o.o, Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice u svojstvu investitora i DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje kao stranke.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog

zemiljšta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e nj e

Investitor DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja, obratio se ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka, na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Simić Milivoja, ul. Novosadska 21/13 iz Inđije, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-4772-CPI-5/2026,** dana 02.6.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

-Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-4772-LOC-4/2026,** Interni broj: 353-134/2026 od 28.04.2026.godine;

-Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, broj dela projekta: S-09/26, od maja 2026. godine;

-Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, broj dela projekta: S-09/26, od maja 2026. godine;

-Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambno - poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka , na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, urađen od strane SIM INVEST d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, sa odgovornim projektantima za:

Projekat arhitekture: Projektant: ,,SIM INVEST“ d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, odgovorni projektant: Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije S-09/26;

Projekat konstrukcije: Projektant: “CONSTRUCTION BUILDING” d.o.o.,Tihomira Ostojića br. 12, Novi Sad, odgovorni projektant: Stjepan Ružić, dipl.građ.inž., broj licence: 310 7819 04, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije E-13/2026;

Projekat hidrotehničkih instalacija: Projektant: ,,IN – INŽENjERING“ Inđija, 9. maja br. 28, Inđija, odgovorni projektant: Dragan Grujić, dipl.građ.inž., broj licence: 314 G146 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije H-2/2026;

Projekat elektroenergetskih instalacija: Projektant: “GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA” d.o.o. Maršala Birjuzova br. 2a, Inđija, odgovorni projektant: Gvozdenović Duško dipl.inž.el., broj licence: 350 O457 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PGD-04-016/26;

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija: Projektant: “GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA” d.o.o. Maršala Birjuzova br. 2a, Inđija, odgovorni projektant: Gvozdenović Duško dipl.inž.el., broj licence: 350 O457 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PGD-05-016/26;

Projekat automatske detekcije i signalizacije požara i detekcije ugljen - monoksida: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ“, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dušica Sandić, dipl.inž.el., broj licence: 350 3928 03; MUP 07/2-152-231/13 , od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PP-18-05/26;

Projekat mašinskih instalacija: Projektant: ,,IN PROJEKT MONTAŽA“, Ive Andrića br. 37, Inđija, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije IN-10-PGD/26;

Projekat instalacije odimljavanja, ventilacije i nadpritiska: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ “, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-07-05/26;

Projekat sprinkler instalacije: Projektant: ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ “, Mokrinska br. 14, Beograd , odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 330 D773 06, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-8-05/26;

Projekat putničkog lifta L1: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0505-PGD/26;

Projekat putničkog lifta L2: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan

Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0506-PGD/26 ;

Projekat putničkog lifta L3: Projektant: „SHAFT PROJECT“ d.o.o., Sonje Marinković br. 57, Inđija, odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl.maš.inž., broj licence: 363 I009 21 i Bojan Vojnović, dipl.inž.el., br licence 350 G560 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije ŠP0507-PGD/26 ;

Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom instalacija i priključaka, pejzažna arhitektura i hortikultura: Projektant: „SIM INVEST“ d.o.o., Novosadska br.49, Inđija, odgovorni projektant: Milivoje Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 G112 08, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije S-09/26;

Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje: izrađen od strane „GT Soil Inženjering“ d.o.o., Gospodar Jevremova br. 46, Beograd, odgovorni projektant: Zlatko Milisavljević dipl.građ.inž., broj licence: 391 N944 15, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije GT 04/26;

Elaborat zaštite od požara: izrađen od strane ,,PP INŽENjERING STOJANOVIĆ“, Mokrinska br. 14, Beograd, odgovorni projektant: Dejan Spahić dipl.inž.maš., broj licence: 330 D773 06 i MUP 07-152-358/13, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije PPS-15-05/26;

Elaborat energetske efikasnosti: IN PROJEKT MONTAŽA, Ive Andrića br. 37, Inđija, odgovorni projektant: Dejan Spahić, dipl.maš.inž., broj licence: 381 0880 13, od maja 2026.godine, broj tehn. dokumentacije EE-10-PGD/26 ;

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (Po+P+4), u Prijepolju, Dušana Tomaševića Ćirka bb, na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE; Vršilac tehničke kotrole: ,,MODERNA“, Novosadska br.32, Inđija; Jasna Simić, dipl.inž.arh.,broj licence: 300 A00280 19

2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE, Vršilac tehničke kotrole: „STUPARING” d.o.o. Temerin, Bosanska br. 10, Temerin; Radomir Stupar, dipl.inž.građ., broj licence: 310 N976 15

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „DOVLA”, Vladimir Zorić pr, Fruškogorska br. 111, Inđija; Vladimir Zorić, dipl.građ.inž., broj licence: 314 J141 10

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „ELIT” d.o.o. Ruma, PTC Detelina, lok.10, Andrija Rakoš, dipl.inž.el., broj licence: 350 D403 06

5.1. PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: „ELIT” d.o.o. Ruma, PTC Detelina, lok.10; Andrija Rakoš, dipl.inž.el., broj licence: 350 D403 06

5.2. PROJEKAT AUTOMATSKE DETEKCIJE I SIGNALIZACIJE POŽARA I DETEKCIJE - UGLjEN-MONOKSIDA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Dragana Miletić, dipl.inž.el., broj licence: 353 1909 03

6.1 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Vladimir Gireg, dipl.maš.inž., broj licence: 330 H848 09

6.2 PROJEKAT INSTALACIJA ODIMLjAVANjA, VENTILACIJE I NADPRITISKA, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Suzana Mladenović, dipl.maš.inž., broj licence: IKS 330 F724 08

6.3 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE, Vršilac tehničke kotrole: PROJEKT BIRO MARINKO d.o.o., Dositejeva br. 12, Stara Pazova; Suzana Mladenović, dipl.maš.inž., broj licence: 330 F724 08;

6.4 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L1, Vršilac tehničke kotrole: "GMD PROJEKT" d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

6.5 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L2, Vršilac tehničke kotrole: "GMD PROJEKT" d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

6.6 PROJEKAT PUTNIČKOG LIFTA L3, Vršilac tehničke kotrole: "GMD PROJEKT" d.o.o., Dunavska br. 25, Beograd; Milan Ninković, dipl.inž.maš., broj licence: 333 A585 04 i Milan Figl, dipl.inž.el., broj licence: 350 O893 16

9. PROJEKAT SPOLjNOG UREĐENjA SA SINHRON-PLANOM INSTALACIJA I PRIKLjUČAKA, PEJZAŽNA ARHITEKTURA I HORTIKULTURA, Vršilac tehničke kotrole: MODERNA, Novosadska br. 32, Inđija; Jasna Simić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 A00280 19

-Ovlašćenje kojim Krpović Krsman kao ovlašćeno lice – direktor privrednog društva DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja ovlašćuje Milivoja Simića iz Inđije, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambno - poslovnog objekta u Prijepolju na katastarskoj parceli br. 1409/8 K.O. Prijepolje;

-Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

-Investitor DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova;

-Dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima – izvod iz lista nepokretnosti broj 713 K.O.Prijepolje iz kojeg je utvrđeno da je kat.parcela broj 1409/8 K.O. Prijepolje upisana na ime DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje, ul. Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 kao privatna svojina u udelu od 1/1;

-Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 5.595.022,70 dinara;

-Potvrda broj 002575218 2026 06809 004 001 033 093 od dana 21.05.2026.godine, izdata od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, u kojoj se potvrđuje da za izgradnju stambno - poslovnog objekta, čiji je nosilac projekta 1409/8 K.O. Prijepolje, nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu;

-Rešenje kojim se daje saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 002644565 2026 06809 004 001 000 001 od 26.05.2026.godine, izdato od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove;

-Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa rešavanjem pitanja nedostajuće infrastrukture sa izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat.parceli broj 1409/8 K.O. Prijepolje, sačinjen između Opštine Prijepolje, Trg bratstva jedinstva 1 iz Prijepolja, koju zastupa predsednik

opštine Drago Popadić i Privrednog društva DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje,broj 002702961 2026 od dana 29.05.2026.godine;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 2581200-D.09.22-193078/2-26 od dana 14.05.2026.godine, sačinjen između Elektrodistribucija Srbije d.o.o, Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice u svojstvu investitora i DK INVEST GROUP d.o.o Prijepolje kao stranke

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 420,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektrodistribucija Užice - pogon Prijepolje i MUP- Sektor za vanredne situacije u Prijepolju, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, radi informisanja, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sproveđenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitoru DK INVEST GROUP doo Prijepolje, Dušana Tomaševića Ćirka 83 iz Prijepolja preko punomoćnika Simić Milivoja, Novosadska 21, iz Inđije, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Selma Čičić, mast.ing.arh.

NAČELNIK
Miodrag Ćubić, dipl.pravnik